**REGULAMIN**

PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

NA SPRZEDAŻ UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

**§ 1.**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 61/18 o powierzchni 0,0253 ha położonej przy ul. Konwaliowej 7 obręb 4-06-09 ujawnione w Księdze wieczystej nr WA3M/00039549/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa Wydz. IX Ksiąg Wieczystych.
2. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego w/w działki wynosi 88 800,- PLN netto (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) Gminie Warszawa – Białołęka przysługuje ustawowe prawo pierwokupu użytkowania wieczystego przedmiotowej działki.
4. Przetarg ma charakter pisemny (zbieranie ofert)

**§ 2.**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. W przetargu, jako uczestnicy nie mogą brać udziału:

1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej

2) małżonek, rodzice, dzieci i rodzeństwo osób wymienionych w pkt. 1

3) pracownicy CLOR.

**§ 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wniesienie wadium.

**§ 4.**

1. Oferta powinna zawierać:
2. imię i nazwisko oferenta, ewentualnie nazwę firmy, adres, nr telefonu ew. adres e-mail,
3. datę sporządzenia oferty,
4. oferowaną cenę za nabycie prawa użytkowania wieczystego nie mniejszą od ceny wywoławczej,
5. podpis osoby upoważnionej pod treścią oferty,
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz statusem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży, stwierdzające ich akceptację bez zastrzeżeń oraz dowód wniesienia wadium.

**§ 5.**

1. Wadium ustala się w wysokości 8880,- PLN (słownie: osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100), co stanowi 10% ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Wadium może być wniesione
3. w pieniądzu,
4. gwarancjach bankowych,
5. gwarancjach ubezpieczeniowych.

## Wadium w pieniądzu można wpłacić bezpośrednio w kasie CLOR lub przelewem na rachunek bankowy CLOR

## Nr 12 1240 6074 1111 0000 4998 5098

1. Oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zalicza się na poczet ceny, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
2. Wadium przepada na rzecz CLOR, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy

**§ 6.**

Przetarg prowadzi Komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osób, powołana przez Dyrektora CLOR.

Do zadań Komisji przetargowej należy:

1. przygotowanie i umieszczenie ogłoszenia o przetargu,
2. przyjęcie ofert,
3. ocena ofert pod względem formalnym (odrzucenie ofert nieodpowiadających warunkom przetargu),
4. wybór oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium ceny,
5. sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu w 3 egz.
6. zawiadomienie uczestników o rozstrzygnięciu przetargu (w terminie 14 dni).

**§ 7.**

1. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
2. nie odpowiada warunkom przetargu (złożona po terminie),
3. została złożona przez osoby wyłączone z przetargu
4. jest niekompletna.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:
6. nie wpłynęła ani jedna oferta,
7. żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**§ 8.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.10.2014 r.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena zaproponowana przez oferenta. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę z najwyższą ceną.
3. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, komisja wybiera nabywcę, lub kontynuuje przetarg w formie ustnej w terminie ustalonym przez Komisję.

**§ 9.**

1. Z uwagi na przysługujące Gminie Warszawa – Białołęka prawo pierwokupu użytkowania wieczystego CLOR zawrze w terminie 30 dni od daty doręczenia oferentowi zawiadomienia o wyborze jego oferty, notarialną warunkową umowę sprzedaży użytkowania wieczystego.
2. W przypadku nieskorzystania przez Gminę Białołęka z prawa pierwokupu, ostateczna notarialna umowa sprzedaży użytkowania wieczystego, zostanie zawarta w ciągu 30 dni od upływu ustawowego terminu do skorzystania przez Gminę z prawa pierwokupu.
3. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana z najkorzystniejszą uchyla się od zawarcia ostatecznej umowy, Komisja przetargowa, po upływie terminu wskazanego w ust. 2 jest uprawniona do wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych.
4. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia nie później niż w chwili zawarcia ostatecznej umowy, pod rygorem utraty wadium.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

**§ 10.**

CLOR zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru ofert.

Harmonogram

1. Do 15.10.2014 składanie ofert
2. Otwarcie ofert 20.10.2014 rozstrzygnięcie (do maximum 3 listopada zawiadomić oferentów)
3. Notariusz, umowa wstępna od 27-31.10.2014, termin ustalić wcześniej
4. Notariusz, sporządzenie wstępne umowy, termin przekazania umowy gminie 5.11.2014
5. Do 5.12.2014 czekamy na odp. Gminy